# Fragebogen Wohngebäudeversicherung

Kallenberger
Finanzen & Versicherungen

## 1. Angaben zum Antragsteller / Versicherungsnehmer

Name, Vorname

Straße, Hausnummer | PLZ / Ort

Telefon | Mobiltelefon

E-Mail-Adresse

Geburtsdatum | Staatsangehörigkeit

Familienstand: Bitte wählen | Arbeitsverhältnis: Bitte wählen

Beruf des VN | Branche

## 2. Laufzeit / Versicherungsbeginn

Versicherungsbeginn | Gewünschte Laufzeit: Bitte wählen

## 3. Risikobeschreibung

Risikoanschrift (falls abweichend von der Anschrift des VN)

Erläuterungen zu BAK / FHG siehe Seite 6

Bauartklasse (BAK): Bitte wählen | Fertighausgruppe (FHG): -

Gebäudeart: Bitte wählen

Bei EFH mit ELW: Wohnfläche ELW | Mehrfamilienhaus: Wohneinheiten

Gebäude im Bau - Baubeginn | Art / Bausumme

Baujahr | Sonstige Risikobeschreibung

Nutzung: Eigennutzung % | Vermietung %

Wohnfläche EG | 1. OG | 2. OG | DG | Keller

Gesamtwohnfläche | Unterkellerung: Ohne Keller

Gibt es Unterlagen zum Objekt?

- Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung
- Baupläne mit aktuellem Bauzustand

Wenn ja, bitte mitschicken.

# Fragebogen Wohngebäudeversicherung

Gebäude, Sanierung und Ausstattung

Kallenberger
Finanzen & Versicherungen

## 4. Renovierungs- / Sanierungsmaßnahmen

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Elektro | Jahr | | Umfang / Wert | |
| Wasserleitungen | Jahr | | Umfang / Wert | |
| Dach | Jahr | | Umfang / Wert | |
| Heizung | Jahr | | Umfang / Wert | |

Kernsanierung Ja ☐ Nein ☐ Jahr der Kernsanierung

## 5. Nutzung / Bauausstattung

Gewerbliche oder freiberufliche Nutzung? Nein ▾ Anteil % / qm

Art des Gewerbes

Bauausstattung Einfach ▾

## 6. Garagen, Stellplätze und Nebengebäude

Garagen im Haus

Garagen am Haus / Grundstück

Garagen außerhalb Grundstück

Carports

Stellplätze

Separates Nebengebäude vorhanden? Nein ▾ Integriertes Nebengebäude qm

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Garten-/Gerätehaus | vorhanden | Wohnfl. qm | | Nutzfl. qm | |
| Außenwände | | Eingedeckt mit | | | |
| Stall | vorhanden | Wohnfl. qm | | Nutzfl. qm | |
| Außenwände | | Eingedeckt mit | | | |
| Schuppen | vorhanden | Wohnfl. qm | | Nutzfl. qm | |
| Außenwände | | Eingedeckt mit | | | |
| Scheune | vorhanden | Wohnfl. qm | | Nutzfl. qm | |
| Außenwände | | Eingedeckt mit | | | |

# Fragebogen Wohngebäudeversicherung

Gebäudewerte und besondere Merkmale

Kallenberger
Finanzen & Versicherungen

## 7. Gebäudewerte

Wert des Gebäudes ohne Grundstück (€)

Ursprüngliche Baukosten - Jahr

Baukosten (€)

Wert 1914 (Reichsmark)

## 8. Bewohnung / Denkmalschutz

Haus ständig bewohnt? Ja

Wenn nein: Tage am Stück unbewohnt

Vom Versicherungsnehmer selbst bewohnt? Ja

Denkmalschutz Nein

## 9. Besondere Bauart / technische Ausstattung

Dach: Naturschiefer / Kupferdach

Außenwände: Naturstein / Keramik / Kunststein / Handstrichklinker

Decken / Wände: Stuckarbeiten / Edelholzverkleidungen

Fußböden: Naturstein / hochwertiges Parkett / Teppich

Fenster: Leichtmetall- / Holzsprossenfenster

Türen: Edelholztüren

Sanitär: hochwertige Ausstattung / Sauna / Whirlpool / Schwimmbecken

Klima- / Wärmepumpen- / Wärmerückgewinnungsanlage

Sprinkleranlage

Decken- / Wand- / Fußbodenheizung

Kachel- oder Kaminöfen

Photovoltaikanlage

Sonnenkollektoren

# Fragebogen Wohngebäudeversicherung

Versicherungsschutz und Leitungswasser-/Elementarrisiken

Kallenberger
Finanzen & Versicherungen

## 10. Gewünschter Versicherungsschutz

Grundschutz: Komplettschutz (Feuer, Sturm/Hagel, Leitungswasser, Elementar)

Bei eingegrenztem Schutz
- ☐ Feuer
- ☐ Sturm/Hagel
- ☐ Leitungswasser
- ☐ Elementargefahren (z. B. Überschwemmung/Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung/Erdrutsch, Schneedruck/Lawinen, Vulkanausbruch)

☐ Allgefahrendeckung (unbenannte Gefahren)

☐ Glas mitversichern

Selbstbeteiligung (außer Elementar): Ohne Selbstbeteiligung

## 11. Gehobene Bauausführung / Leitungswassergefahren

Decken-/Wand-/Fußbodenheizung - Anteil %

Klima / Wärmepumpe / Solarheizung / Wärmerückgewinnung: Nein

Photovoltaikanlage: Nein — kW/P — Baujahr — Wert €

Schwimmbecken: Nein — Whirlpool: Nein

Innenliegende Regenfallrohre: Nein

Wasserzu-/-ableitungsrohre: Nein — Vers.-Höhe €

2+ Gauben oder 3+ Dachfenster

Kupferdach

Naturschiefer / Metall / Dachziegel mit Lotuseffekt

Naturstein-/Keramik-/Kunststeinverkleidung / Handstrichklinker

Außenwanddämmung Styropor/Polystyrol/Hartschaum/Mineralwolle

Geothermie

Haustechnische Anlage > 20.000 € Neuwert

Aufzug-/Liftanlage

Passivhaus / KfW-Effizienzklasse 70 oder besser

# Fragebogen Wohngebäudeversicherung

Elementar, Vorversicherung und Vorschäden

Kallenberger
Finanzen & Versicherungen

## 12. Elementar

Entfernung zum nächsten stehenden / fließenden Gewässer: Unmittelbar angrenzend

Name des Gewässers

In den letzten 10 Jahren ausgeufert? Nein — Anzahl Fälle

## 13. Vorversicherung

Bisher versichert? Ja — Gesellschaft

Vertragsstatus: Ungekündigt — zum

Derzeitiger Beitrag inkl. VSt. (€)

## 14. Vorschäden

Vorschäden vorhanden? Nein — Anzahl

| | | |
|---|---|---|
| Brand / Blitzschlag / Explosion | Datum | Höhe € |
| Leitungswasser / Rohrbruch / Frost | Datum | Höhe € |
| Sturm / Hagel | Datum | Höhe € |
| Elementar | Datum | Höhe € |

# Fragebogen Wohngebäudeversicherung

Weiterer Versicherungsbedarf und Erläuterungen

Kallenberger
Finanzen & Versicherungen

## 15. Sonstiger Versicherungsbedarf

- ☐ Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht (bei Vermietung)
- ☐ Privathaftpflicht (bei eigengenutztem EFH)
- ☐ Gewässerschadenhaftpflicht / Öltank-Haftpflicht
- ☐ Photovoltaikanlagenversicherung - Ertragsausfall
- ☐ Vermieter-Rechtsschutz
- ☐ Mietkautionsversicherung
- ☐ Mietnomadenversicherung
- ☐ Eigentümer-Rechtsschutz
- ☐ Hausrat
- ☐ Glas
- ☐ Bauherrenhaftpflicht
- ☐ Bauleistungsversicherung
- ☐ Bauhelferunfallversicherung

### Zusatzangaben

Öltank - Fassungsvermögen (l) _____ Tankanlage Keine

Vermieter-RS: Wohneinheiten _____ jährlicher Mietwert EUR _____

Glas/Gewächshaus - Grundfläche qm _____

## 16. Erläuterungen zu Bauartklassen (BAK) und Fertighausgruppen (FHG)

BAK 1: Massiv (Mauerwerk/Beton), harte Bedachung.

BAK 2: Stahl-/Holzfachwerk mit Stein-/Glasfüllung oder Stahl-/Stahlbetonkonstruktion mit nicht brennbarer Verkleidung; harte Bedachung.

BAK 3: Holz/Holzkonstruktion oder brennbare Verkleidung; harte Bedachung.

BAK 4: Bauweise wie BAK 1 oder 2, aber weiche Bedachung (z. B. Holz, Reet, Schilf, Stroh).

BAK 5: Bauweise wie BAK 3, aber weiche Bedachung.

FHG 1: Fertighaus in allen Teilen einschließlich tragender Konstruktion aus feuerbeständigen Bauteilen; harte Bedachung.

FHG 2: Massives Fundament, tragende Konstruktion aus Stahl/Holz/Leichtbauteilen, außen feuerhemmend bzw. nicht brennbar verkleidet; harte Bedachung.

FHG 3: Wie FHG 2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung/Verkleidung; harte Bedachung.

FHG 4: Wie FHG 1-3, aber weiche Bedachung.

Ich versichere, diese Angaben nach bestem Wissen gemacht zu haben. Eine korrekte Angebotserstellung und Tarifierung ist nur möglich, wenn die Angaben möglichst genau gemacht wurden.

Ort, Datum _____ Unterschrift Kunde _____

Ort, Datum Vermittler _____ Name Vermittler _____



Dieses Dokument wurde mit Unterstützung von KI erstellt.